
**REFUGIO CAMPESTRE AGUAZUL
S.A.S.**

**“BIENESTAR EN ARMONÍA CON EL
LLANO”**

**INVERSIÓN CON RESPALDO,
NATURALEZA Y RENTABILIDAD.**



**REFUGIO CAMPESTRE
AGUAZUL**

Bienestar en armonía con el llano

Contenido

- | | | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--|
| 01 | Problema/Oportunidad | 05 | Proyecciones de Ingreso |
| 02 | Solución/Refugio
Campestre | 06 | Por que Invertir? |
| 03 | Estado Actual Proyecto | 07 | Modelo de Inversión |
| 04 | Modelo del Negocio | 08 | Haz parte Refugio
Campestre Aguazul |

Problema / Oportunidad

Creciente demanda de alojamientos estilo Airbnb en el Casanare.

Aguazul está en auge turístico: naturaleza, río, rutas llaneras, cultura.

Faltan experiencias campestres modernas que combinen comodidad + autenticidad llanera.

Los viajeros buscan lugares para descansar, desconectarse y vivir el llano.



**Inversión Segura Rentable y
que puedas Disfrutar**

**Haz parte del Refugio Campestre Aguazul.
Un proyecto real, rentable y con identidad llanera.**

Contacto: 3213773313

02

La Solución: Refugio Campestre Aguazul



Un alojamiento campestre con:

4 habitaciones cada una con baño.

Cocina, patio y zonas verdes.

Posibilidad de piscina y kiosko en etapa 2.

Experiencia estilo Airbnb.

Diseño cálido, moderno, fotogénico y altamente rentable.

Estado Actual del Proyecto

03



Conviertete en Copropietario

Con tu participación eres dueño del terreno, la infraestructura y la rentabilidad de la operación hotelera



Mercado Objetivo

- Turistas nacionales (familias, parejas, grupos) - Personal temporal del sector petrolero y empresarial- Viajeros internacionales que buscan naturaleza y experiencias rurales
- Eventos y reuniones

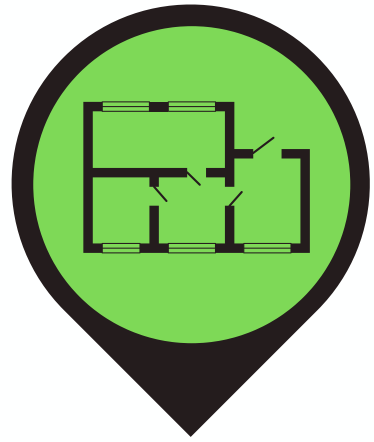


Rentabilidad Proyectada

- ✓ Alojamiento por noche (Airbnb)
- ✓ Alquiler por grupos y eventos pequeños
- ✓ Paquetes turísticos - Eventos privados
- ✓ Servicios adicionales: (Transporte, Alimentación y Guías) - Uso del local comercial (tienda, café, renta, souvenirs)

04

Modelo de Negocio



Remodelación
General /
Adecuación

Mobiliario y
decoración -

Zonas verdes y
BBQ

Equipamiento
electrodomésticos,
wifi, cámaras

Jacuzzi
Marketing, fotos,
video y
lanzamiento

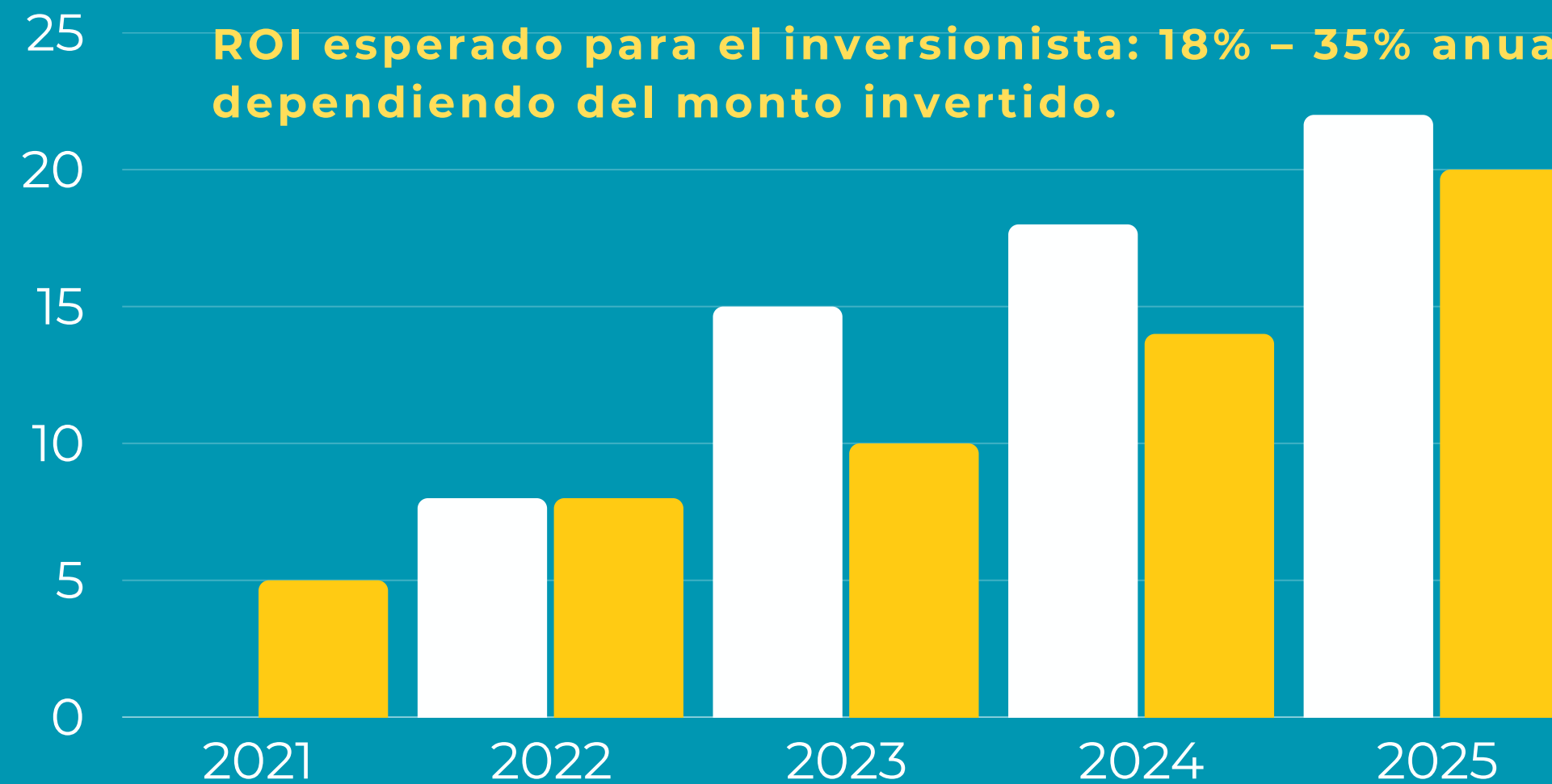
Piscina -
Registro Turístico

Proyecciones de Ingreso

Ingresos mensuales estimados en fase 1: \$4.5M – \$8.5M COP.

Ingresos fase 2 (con piscina + kiosko): \$8M – \$15M COP.

**ROI esperado para el inversionista: 18% – 35% anual
dependiendo del monto invertido.**



Por qué Invertir?

**Proyecto escalable,
más cabañas o
ampliaciones**

**Zona de Alta
Valorización**

**Ingresos continuos
vía Airbnb**

**Turismo Llanero en
Crecimiento**

**Inversión
respaldada por un
buen inmueble**

**Participación
Accionaria Legal
S.A.S.**

Modelo de Inversión



Opciones desde \$1.000.000 millón (tú defines el monto mínimo).



El inversionista recibe:

Participación accionaria.



Beneficio proporcional de utilidades.



Posibilidad de uso personal del refugio 5 días al año.

Reportes trimestrales de rentabilidad.

08

Haz parte Refugio Campestre Aguazul

Gestión del proyecto, administración, diseño, marketing y operación.

Valores: transparencia, progreso, conexión con el llano, bienestar, calidad.

Un proyecto real, rentable y con identidad llanera.

Contacto: 321 377 33 13

refugiocampestreaguazul@gmail.com